



Hausordnung – Haus Einfeld

Liebe Feriengäste, liebe Mieter,

Sie verbringen Ihren Aufenthalt in einer privaten Wohnung. Wir haben uns bei der Einrichtung viel Mühe gegeben und möchten, dass Sie sich bei uns wohlfühlen und einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt verbringen.

Da sich mehrere Wohneinheiten im Haus befinden und Geräusche teilweise übertragen werden, bitten wir besonders um gegenseitige Rücksichtnahme. Die nachfolgenden Regeln sollen dazu beitragen, dass sich alle Bewohner und Gäste gleichermaßen wohlfühlen.

Allgemeines

Sämtliche Gegenstände, die sich in der Wohnung befinden oder zur Wohnung gehören, dürfen selbstverständlich benutzt werden. Bitte behandeln Sie Wohnung, Einrichtung und Inventar pfleglich. Bei Benutzung des Staubsaugers diesen bitte nach Bedarf entleeren und den Filter reinigen. Reinigungsgeräte bitte anschließend wieder an dem dafür vorgesehenen Platz im Flur abstellen.

Ruhe und gegenseitige Rücksichtnahme

Da das Haus mehrere Wohneinheiten umfasst, können insbesondere Tritt-, Tür- und Treppengeräusche in andere Wohnungen übertragen werden. Wir bitten deshalb darum, sich im gesamten Haus – insbesondere in den frühen Morgenstunden, abends und nachts – ruhig und rücksichtsvoll zu verhalten.

Besondere Ruhezeiten gelten von 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr.

Während dieser Zeit sind vermeidbare Geräusche auf Zimmerlautstärke zu reduzieren. Dies betrifft insbesondere:

- lautes Auftreten oder Stampfen,
- das Laufen mit festen Straßenschuhen innerhalb der Wohnung,
- häufiges oder lautes Begehen der Treppe,
- Möbelrücken,
- handwerkliche oder ähnliche Arbeiten,
- Staubsaugen und andere lärmintensive Haushaltstätigkeiten,
- laute Musik oder Fernsehnutzung sowie
- sonstige Tätigkeiten, die andere Hausbewohner in ihrer Nachtruhe beeinträchtigen können.

Auch außerhalb der Ruhezeiten bitten wir um ein normales und rücksichtsvolles Verhalten. Besonders in den frühen Morgenstunden sollte auf vermeidbare Tätigkeiten und Geräusche verzichtet werden.

Treppe und Trittschall

Die Treppe überträgt bei starkem Auftreten Körperschall in die darunterliegenden Räume.

Bitte benutzen Sie die Treppe deshalb in normaler Weise und vermeiden Sie starkes Auftreten, Springen oder Hinunterstampfen.

Bei normalem Begehen der Treppe entstehen in der Regel nur geringe Geräusche. Besonders während der Ruhezeiten bitten wir daher um entsprechend vorsichtigen Treppensteigens.



Schuhe in der Wohnung

Insbesondere in der oberen Wohnung können feste Schuhe und starkes Auftreten deutlich in die darunterliegende Wohnung übertragen werden. Wir bitten deshalb darum, innerhalb der Wohnung möglichst Hausschuhe, Socken oder anderes weiches Schuhwerk zu tragen. Vor allem während der Ruhezeiten von 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr sollte auf das Laufen mit festen Straßenschuhen verzichtet werden.

Haustür

Bitte lassen Sie die Haustür **nicht zufallen und schlagen Sie sie nicht zu**. Die Haustür kann ohne großen Kraftaufwand geschlossen werden. Bitte führen Sie die Tür beim Schließen mit der Hand und ziehen Sie sie kontrolliert zu. Ein starkes Zuschlagen bzw. Zuziehen der Haustür verursacht einen erheblichen Knall, der im gesamten Haus wahrnehmbar ist und außerdem Schäden am Gebäude verursachen kann. Eine Fliese ist deswegen schon gebrochen. Bitte beachten Sie deshalb unbedingt den entsprechenden Hinweis an der Haustür.

Fenster und Türen

Die Fenster lassen sich öffnen, indem beim Betätigen des Fenstergriffes der entsprechende Knopf gedrückt wird. Während der Heizperiode bitten wir darum, die Fenster nicht über längere Zeit auf Kippstellung zu lassen. Zum Lüften empfiehlt sich kurzes Stoßlüften. Dadurch wird verhindert, dass die Wohnung unnötig auskühlt.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Gegenstände. Dennoch kann es passieren, dass einmal etwas kaputtgeht. Bitte informieren Sie uns in diesem Fall möglichst sofort, damit Schäden behoben werden können und wir diese nicht erst nach Ihrer Abreise oder beim Einzug der nächsten Gäste feststellen. Die Mieter haften für Schäden, die sie selbst, ihre Mitreisenden oder ihre Gäste schuldhaft verursachen. In Spülbecken, Waschbecken, Dusche und Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädlichen Flüssigkeiten oder ähnliche Stoffe entsorgt werden.

Möbel aus der Wohnung dürfen nicht ins Freie getragen werden. Die Waschmaschine darf nicht unbeaufsichtigt betrieben werden. Es ist nicht gestattet, eigene Bilder aufzuhängen oder Nägel, Schrauben oder Ähnliches in Wände einzubringen.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren sowie das Hereinlassen von Haustieren von Besuchern ist nur gestattet, wenn dies vorher ausdrücklich vereinbart wurde. Zur Information: in der unteren Wohnung lebt ein freundlicher Hund.

Küche

Bitte leeren Sie den Kühlschrank vor der Abreise und wischen Sie ihn so aus, wie Sie ihn bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben. Den Kühlschrank bitte nicht ausschalten. Geschirr, Besteck, Töpfe, Geräte und insbesondere die Kaffeemaschine bitte nur sauber wieder in die Schränke einräumen. Bei Ihrer Abreise sollte die Küche möglichst wieder so aussehen, wie Sie sie bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben. Beim Kochen bitte ausreichend lüften.

Müll und Mülltrennung

Auf dem Grundstück stehen entsprechende Müllbehälter zur Verfügung.

Bitte trennen Sie den Müll wie folgt:

- Kunststoffverpackungen: gelbe Tonne bzw. gelber Sack
- Papier und Pappe: blaue Tonne
- Biomüll: Kompost neben dem Haus
- Restmüll: Restmülltonne



Da die Restmülltonne nur in größeren Abständen geleert wird, ist eine sorgfältige Mülltrennung besonders wichtig. Bitte hinterlassen Sie bei Ihrer Abreise keinen angesammelten Müll in der Wohnung.

Heizung und Lüftung

Die Wohnräume werden während der Heizperiode grundsätzlich auf etwa 20 °C beheizt. Die reguläre Heizzeit ist von 6:00 Uhr bis 22:00 Uhr. In der Übergangszeit erfolgt die Beheizung abhängig von der Außentemperatur. Die Wohnung wird zusätzlich über eine Lüftungsanlage mit gereinigter und temperierter Frischluft versorgt. Bitte vermeiden Sie deshalb dauerhaft geöffnete oder gekippte Fenster während der Heizperiode.

Schlafzimmer

Bitte lassen Sie Matratzen, Bettzeug und Schlafdecken in den dafür vorgesehenen Schlafbereichen. Matratzen und Bettzeug dürfen nicht im Wohnbereich oder im Außenbereich verwendet werden. Sollten Sie zusätzliche Bettwäsche benötigen, sprechen Sie uns bitte an.

Teichanlage

Bei der Teichanlage handelt es sich um ein empfindliches Ökosystem. Die Fische dürfen nicht gefüttert werden. Es dürfen keine Gegenstände, Abfälle oder sonstigen Stoffe in den Teich gelangen. Das Baden im Teich ist nicht gestattet. Da der Teich teilweise zwischen etwa 1,00 m und 1,80 m tief ist, dürfen Kinder auf dem Grundstück nicht unbeaufsichtigt bleiben.

Rauchen

Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Das Rauchen sowie vergleichbare Rauch- oder Dampfbelastungen innerhalb der Wohnung sind nicht gestattet. Zum Rauchen nutzen Sie bitte ausschließlich den Außenbereich. Besteht nach der Abreise ein begründeter Verdacht, dass entgegen dieser Regelung in der Wohnung geraucht wurde, wird die Geruchsbelastung nach Möglichkeit durch eine weitere Person dokumentiert bzw. bestätigt. Ist aufgrund des Rauchens eine zusätzliche Geruchsbeseitigung erforderlich, werden dem Mieter die tatsächlich erforderlichen Kosten der Sonderreinigung berechnet. Hierzu kann insbesondere eine professionelle Ozonbehandlung der Wohnung gehören.

Die Ozonbehandlung wird nach dem hierfür üblichen Reinigungspreis berechnet. Weitergehende notwendige Reinigungs-, Renovierungs- oder Wiederherstellungskosten sowie Schäden an Möbeln, Textilien, Matratzen oder sonstigem Inventar können zusätzlich berechnet werden.

Infomappen und Informationen

Im Flur finden Sie Informationen, Kartenmaterial und Hinweise zu Ausflugszielen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung. Bei Fragen helfen wir Ihnen gerne weiter.

WLAN und Technik

Die Zugangsdaten für das WLAN erhalten Sie bei Bedarf bzw. finden Sie in den Informationen in der Wohnung. Bei technischen Problemen oder Schäden bitten wir darum, uns möglichst zeitnah zu informieren.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung.

Vielen Dank für Ihre Rücksichtnahme auf andere Gäste und Bewohner des Hauses.

Haus Einfeld