



Hausordnung Haus Einfeld

Liebe Ferien-Gäste, liebe Mieter!

Sie verbringen Ihren Urlaub in einer privaten Wohnung. Wir haben uns mit der Einrichtung Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen und erholsamen Urlaub, fernab vom Tourismustrubel, in Mittelholstein verbringen. Nachstehende Hausordnung soll Ihnen eine Hilfestellung geben, in der wir nur beschreiben, wie wir uns den Umgang mit der Wohnung und dem Inventar im Idealfall vorstellen.

Außerdem haben wir, zu unserer Entlastung und aus gegebenem Anlass, einige Regeln einführen müssen, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft - bei größtmöglichem Service - unsere Mietpreise aufrecht zu erhalten.

Allgemein

Sämtliche Dinge, die sich in der Wohnung befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bei Benutzung des Staubsaugers, diesen bitte UNBEDINGT leer machen und den Filter reinigen. Auch die Reinigungsgeräte bitte im Flur belassen und nicht in der Wohnung deponieren.

Fenster und Türen

Die Fenster lassen sich öffnen, indem man den Knopf beim betätigen hereindrückt. Falls geheizt wird sind die Fenster tagsüber zu schließen und nicht auf „Kipp“ zu stellen. Wenn doch, kühlt die Wohnung unnötig aus

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir freuen uns, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir nicht erst nach Ihrer Abreise bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen.

Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit Sie, Ihre Mitreisenden oder Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. In Spülbecken, Waschbecken, Dusche und Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden. Möbel aus der Inneneinrichtung dürfen nicht ins Freie getragen werden. Auch darf die Waschmaschine nicht unbeaufsichtigt laufen! Es ist nicht gestattet, eigene Bilder aufzuhängen (bzw. Nägel in die Wände einzuschlagen)

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren und ebenfalls das Hereinlassen von Haustieren eventueller Gäste ist nicht erlaubt, außer es wurde vertraglich geregelt.

Küche

Den Kühlschrank bitte vor der Abreise leeren und so auswischen, wie Sie ihn bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben. Bitte nicht ausschalten.

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur in sauberem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben, insbesondere die Kaffeemaschine. Bei Ihrer Abreise sollte nach Möglichkeit die Küche wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben. Falls gekocht wird ist es ratsam, trotz Lüftungsanlage, das Küchenfenster auf kipp zu stellen. Auf dem Hof befinden sich zwei Müllcontainer. Der blaue ist für Papier, der schwarze für Restmüll. Kunststoffe werden gesammelt und in gelben Säcken neben den Mülleimern aufbewahrt. Organische Abfälle können in den Komposter rechts neben dem Haus.

Wohnbereich/Studios Echtholzboden im EG

Bitte bei Abreise keinen "angesammelten" Müll im Haus hinterlassen. Bitte achten Sie darauf, dass niemand auf das Kellergeländer klettert und die Terrassen Tür geschlossen gehalten. Einerseits wird der Echtholzboden bei Regen beschädigt – andererseits gibt es auch ein Lüftungssystem, dass für ausreichend viel Frischluft sorgen kann. Wenn der Echtholzboden gewischt wird, dann darf nicht zu viel Wasser verwendet werden, weil dies sonst in das Holz zieht.

Kamin EG

Den Kamin bitte pfleglich behandeln. Die automatische Türverriegelung darf nicht verklemmt werden. Der Betrieb ist bei mäßigem Wind (ab 4 Windstärken) nicht gestattet, da Rauch in das Haus ziehen kann.

Weiter Seite 2



Hausordnung Haus Einfeld

Heizen:

die Wohnräume werden auf ca. + 20° Celsius, von 6-22 Uhr in der Zeit vom 1. Oktober bis 30. April und im Mai und im September nur, sofern die Außentemperatur an drei aufeinander folgenden Tagen tagsüber unter +12° Celsius fällt, beheizt.

Der Temperaturfühler befindet sich im EG. Daher kann es sein, dass, wenn die Wohnung im OG durch falsches Lüften zu kühl wird, meistens die Fenster tagsüber geöffnet waren. Die Wohnung wird zusätzlich mit gereinigter und erwärmter Frischluft durch die Lüftungsanlage versorgt

Schlafzimmer

Bitte lassen Sie die Matratzen, das Bettzeug und die Schlafdecken in den Betten und benutzen Sie diese nicht im Wohnbereich oder draußen (gilt besonders für die Matratzen). Falls sie noch Bettwäsche brauche, sagen Sie es uns. Grundsätzlich wird das Schlafzimmer automatisch nachts sporadisch über die Lüftungsanlage belüftet. Sie macht (fast) keine Geräusche.

Terrasse und Außenbereich

Nach Gebrauch bzw. vor der Abreise bitte den Grillkamin reinigen. Grillrost säubern und Asche bzw. restliche Kohle auf den Kompost, der auf dem Grundstück vorhanden ist, entsorgen.

Fleisch- und Wurstreste möglichst mit dem Restmüll entsorgen - auf keinen Fall aber in der Toilette.

Die Sitzpolster für die Gartenmöbel bitte über Nacht und bei Regenwetter in das Gartenhaus legen. Der Schlüssel für das Gartenhaus hängt im Schlüsselkasten im Flur.

Mülltrennung

Der Müll, der üblicherweise in Haushalten anfällt, lässt sich in 5 folgende Arten von Abfall unterteilen und in den Tonnen entsorgen:

Plastikverpackungen: gelbe Tonne

Papier und Pappe blaue Tonne

Biomüll – Kompost neben dem Haus

Restmüll - Tonne mit weißem Deckel: diese wird nur alle 4 Wochen abgeholt. Daher ist eine Mülltrennung äußerst wichtig.

Teichanlage

Hierbei handelt es sich um ein empfindliches Ökosystem. Die Fische dürfen weder gefüttert werden, noch darf irgendetwas in den Teich gelangen! Auch ist das Baden im Teich verboten. Da der Teich zwischen 1,00 m und 1,80 m tief ist, bitten wir Sie, Kinder nicht unbeaufsichtigt auf das Grundstück zu lassen.

An die Raucher

Das Rauchen ist in der Ferienwohnung grundsätzlich verboten - die Terrasse und das Grundstück bietet hoffentlich genügend Gelegenheit. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbeln, Bettwäsche, Matratzen, Tischdecken, Wolldecken usw. haben zur Folge, dass diese Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung gestellt werden müssen. Dies ist keineswegs im Mietpreis enthalten. **Falls doch geraucht wird, werden 500 EUR Reinigungskosten (u.a. mit Ozon) in Rechnung gestellt.**

Infomappen/sonstiges

In den Infomappen im Flur finden Sie eine Reihe von Ausflugstipps und Literatur über die Umgebung. Auch Kartenmaterial ist vorhanden. Sollte das nicht ausreichen, so sind wir gern bereit, Sie zu beraten. Organisierte Aktivitäten werden auch durch die Fremverkehrvereine angeboten. Wenn Sie reiten möchten und Interesse an Segeltörn haben, werden diese durch Dritte angeboten. Informationen hierzu kann ich Ihnen auch vor Reiseantritt beschaffen.

Technik

Falls Sie W-LAN gebucht haben, erhalten Sie das Passwort - XJFLmTYEJqGYbZ6r oder hier:

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung – und falls sie irgendwelche Fragen haben, freuen wir uns diese zu beantworten.

